

Рассмотрено
Советом техникума
Протокол
от 25.10.2023 № 9

Утверждено
приказом КГБПОУ
«Сосновоборский механико-
технологический техникум»
от 21.11.2023 № 354

ИЗМЕНЕНИЯ

в Положение о порядке заселения, выселения и временного выезда обучающихся
КГБПОУ «Сосновоборский механико-технологический техникум»
в жилые помещения, утвержденное приказом КГБПОУ «Сосновоборский
механико-технологический техникум» от 18.09.2023 № 272-а

Внести следующие изменения:

По тексту настоящего Положения слова «в жилых помещениях, расположенных по адресу: г. Сосновоборск, ул. Юности, 5, секции 39, 49, ул. Юности, д.3, помещение 17, комнаты 5,6,7» заменить словами в соответствующих падежах «в жилые помещения, расположенные по адресам: Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Юности, д.5, жилое помещение 39 комнаты 1,2,3,4,5,6,7, жилое помещение 49 комнаты 1,2,3,5,6,7, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Юности, д.3, жилое помещение 17, комнаты 5,6,7».

Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Заселение обучающихся Техникума на период обучения, в жилые помещения, осуществляется на основании приказа директора Техникума, личного заявления обучающегося и договора найма жилого помещения (Приложение 1). Обучающийся, имеющий первоочередное или преимущественное право заселения в жилые помещения, одновременно с заявлением представляет следующие документы:

а) подтверждающие отнесение данного обучающегося к указанным в подпунктах «а» - «г» пункта 2.2. настоящего Положения категориям граждан;

б) подтверждающие участие в учебной, научно-исследовательской, общественной, культурно-творческой и спортивной деятельности Техникума.».

Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Первоочередным правом заселения пользуются:

а) в первую очередь - обучающиеся, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

б) во вторую очередь - обучающиеся, являющиеся лицами с ограниченными возможностями, инвалидами;

в) в третью очередь - обучающиеся, являющиеся детьми лиц, принимающих или принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция);

г) в четвертую очередь - обучающиеся из малообеспеченных и многодетных семей.».

Раздел 2. «Порядок заселения в жилые помещения» дополнить подпунктом 2.2.1. следующего содержания:

«2.2.1. Преимущественным правом заселения при прочих равных условиях пользуются:

а) в первую очередь - обучающиеся по образовательным программам среднего профессионального образования, реализуемым за счет средств бюджета Красноярского края;

б) во вторую очередь – обучающиеся, активно участвующие в учебной, научно-исследовательской, общественной, культурно-творческой и спортивной деятельности Техникума.».

Пункт 2.4.1. изложить в следующей редакции: «2.4.1. Плата за проживание в жилых помещениях не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, обучающихся являющихся лицами с ограниченными возможностями, инвалидами, обучающиеся по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам за счет средств краевого бюджета, обучающихся детей лиц, принимающих или принимавших участие в специальной военной операции.».

Пункт 4.5. изложить в следующей редакции: «4.5. При обнаружении факта отсутствия в жилых помещениях несовершеннолетнего обучающегося после 22.00 часов дежурный действует согласно Положения о порядке действий должностных лиц краевых государственных профессиональных образовательных организаций при установлении факта самовольного ухода несовершеннолетних обучающихся из жилого помещения, предоставленного для временного проживания на период обучения в Техникуме.».

В пункте 2.5. слово «Приложение 1» заменить на слово «Приложение 2».

Изложить Приложение 1 к Положению в редакции Приложения 2 к настоящему приказу (Согласие).

Дополнить Положение Приложением 2, приведенном в Приложении 1 к настоящему приказу (Договор найма жилого помещения).

ДОГОВОР НАЙМА № _____
жилого помещения

г. Сосновоборск

« ____ » _____ 20 ____ года

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Сосновоборский механико-технологический техникум» (КГБПОУ «Сосновоборский механико-технологический техникум»), в лице директора Кривулина Алексея Викторовича, действующего на основании Устава и Договора безвозмездного пользования № 1 от 28.09.2009 года, именуемое в дальнейшем «Наймодатель, Техникум» с одной стороны и Гражданин(ин): _____ именуемая(ый) в дальнейшем «Представитель», с другой стороны, действующая(ий) в интересах

(ФИО несовершеннолетней(его))

именуемая(ый) в дальнейшем «Наниматель», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор найма (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет, а Наниматель принимает для временного проживания (пользования), на период обучения в Техникуме, койко-место в жилом помещении, расположенном по адресу: **Красноярский край, город Сосновоборск, улица Юности, дом 5, жилое помещение _____, комната _____, общей площадью _____ кв.м.** (далее – жилое помещение), а также обеспечивает за плату предоставление коммунальных услуг: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение (отопление), электроснабжение, вывоз твердых коммунальных отходов, а Представитель вносит плату за проживание (пользование) Нанимателя в жилом помещении (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в размере и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, город Сосновоборск, улица Юности, дом 5, осуществляет ООО УК «Жилкомсервис», расположенное по адресу: Красноярский край, город Сосновоборск, улица Ленинского Комсомола, дом 18 помещение 3, на основании общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Наниматель обязан:

2.1.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.1.2. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка и проживания в жилом помещении;

2.1.3. Соблюдать правила проживания в жилом помещении, в том числе правила безопасности, принимать необходимые меры к сохранности жилого помещения;

2.1.4. Поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение. Не производить без согласия Наймодателя внутреннюю перепланировку и реконструкцию помещения;

2.1.5. Допускать в жилое помещение в любое время представителей Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.1.6. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, принять возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю и Представителю;

2.1.7. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации.

Соблюдение санитарно-гигиенических правил и требований пожарной безопасности заключается в частности: с содержанием в чистоте и порядке жилого помещения, соблюдением чистоты и порядка в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования, запретом хранения в жилых помещениях и в местах общего пользования веществ и предметов, загрязняющие воздух, а также запретом загромождения коридоров, проходов, запасных выходов и других мест общего пользования. Вынос мусора, пищевых и бытовых отходов должен быть в специально отведенные для этого места.

Допускается пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покой жильцов многоквартирного дома. С 22.00 до 09.00 часов должна соблюдаться полная тишина;

2.1.8. При расторжении или прекращении настоящего Договора, освободить жилое помещение, сдать его в течение 3 (трех) дней представителю Наймодателя (коменданту), по обходному листу, в чистом виде, а весь полученный инвентарь – в исправном состоянии;

2.1.9. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем;

2.1.10. Иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

2.1.11. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.2. Наниматель имеет право:

2.2.1. На использование жилого помещения для проживания;

2.2.2. На пользование общим имуществом в многоквартирном доме;

2.2.3. Иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Наймода тель обязан:

2.3.1. Передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям законодательства Российской Федерации;

2.3.2. Не чинить препятствий Нанимателю в правомерном пользовании жилым помещением.

2.3.3. Осуществлять текущий ремонт и капитальный ремонт жилого помещения - комнаты (по мере необходимости);

2.3.4. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

2.3.5. Информировать Представителя и Нанимателя о проведении текущего ремонта, капитального ремонта или реконструкции многоквартирного дома не позднее чем за 30 (тридцать) дней до начала работ;

2.3.6. Принимать участие в своевременной подготовке жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

2.3.7. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.3.8. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя, с соблюдением условий, предусмотренных пп. 2.1.8 и пп. 2.5.6. настоящего Договора;

2.3.9. Иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Наймода тель имеет право:

2.4.1. Требовать от Представителя своевременного внесения платы за жилое помещение (плату за наем) и коммунальные услуги (не относится к Представителям – родителям (законным представителям) Нанимателей, указанных в п.3.7. настоящего Договора);

2.4.2. Требовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты нарушения Представителем и(или) Нанимателем требований настоящего Договора и норм действующего законодательства Российской Федерации;

2.4.3. Иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Представитель обязан:

2.5.1. При заключении настоящего Договора предоставлять все необходимые документы.

2.5.2. Обеспечить соблюдение Нанимателем норм Устава, правил внутреннего распорядка и иных локальных нормативных актов Наймодателя, общепринятых норм поведения.

2.5.3. Своевременно вносить плату за проживание (пользование) Нанимателем в жилом помещении (не относится к Представителям – родителям (законным представителям) Нанимателей, указанных в п.3.7. настоящего Договора).

2.5.4. Своевременно извещать Наймодателя о причинах временного отсутствия Нанимателя в жилом помещении;

2.5.5. Возместить ущерб, причиненный Нанимателем жилому помещению и установленному в нем имуществу (оборудованию) Наймодателя.

Представитель, при наличии вины Нанимателя, принимает на себя все риски, связанные с порчей или утратой установленного в жилом помещении имущества Наймодателя. В случае утраты или повреждения, имущества Представитель обязан за свой счет заменить соответствующее имущество на другое, приемлемое Наймодателю или отремонтировать его;

2.5.6. При освобождении жилого помещения погасить образовавшуюся задолженность (если таковая имеется) по оплате за проживание (пользование) в жилом помещении (не относится к Представителям – родителям (законным представителям) Нанимателей, указанных в п.3.7. настоящего Договора);

2.5.7. Проявлять уважение к педагогическому, инженерно-техническому, административно-хозяйственному, учебно-вспомогательному и иному персоналу Наймодателя.

2.5.8. Иные обязанности в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Представитель имеет право:

2.6.1. Расторгнуть Договор найма в любое время, предупредив об этом Наймодателя не позднее 3 (трех) дней до планируемой даты расторжения, в письменном виде, с соблюдением условий, предусмотренных пп. 2.1.8 и пп. 2.5.6. настоящего Договора;

2.6.4. Иные права в соответствии с действующим законодательством.

3. Оплата за проживание в жилом помещении

3.1. Плата за проживание в жилом помещении устанавливается приказом Техникума и взимается со всех лиц, проживающих в нем, на условиях, установленных локальными нормативными актами Наймодателя, в рамках действующего законодательства Российской Федерации;

3.2. Размер платы по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей в месяц и включает в себя плату за проживание (пользование) жилым помещением и плату за коммунальные услуги.

3.3. Расчетным периодом является календарный месяц.

3.4. Плата за проживание в жилом помещении производится Представителем ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

3.5. Оплата услуг производится посредством безналичных расчетов путем перевода денежных средств на счет Наймодателя, указанного в разделе 9 настоящего Договора.

3.6. Плата за проживание в жилом помещении взимается с Представителя за время проживания Нанимателя.

3.7. Плата за проживание в жилом помещении не взимается с Нанимателей (обучающихся), из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, обучающихся являющихся лицами с ограниченными возможностями, инвалидами, обучающиеся по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам за счет средств краевого бюджета, обучающиеся детей лиц, принимающих или принимавших участие в специальной военной операции.

4. Ответственность сторон

4.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

4.2. Сторона Договора, имущественные интересы которой нарушены, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков;

4.3. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается Стороной, нарушавшей обязательства;

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.

5. Возможность и порядок расторжения Договора найма

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении Представителем и(или) Нанимателем обязательств по Договору, а так же в следующих случаях:

1) невнесения Представителем платы за пользование жилым помещением в течение более 6 (шести) месяцев (не относится к Представителям – родителям (законным представителям) Нанимателей, указанных в п.3.7. настоящего Договора);

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению;

5) несоблюдения правил внутреннего распорядка и проживания в жилом помещении.

5.3. В случаях расторжения Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие по истечении 3 (трех) дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении настоящего Договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров или в претензионном порядке;

6.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий они могут быть переданы на рассмотрение суда по месту нахождения Наймодателя в установленном законом порядке.

7. Изменение и/или дополнение Договора

7.1. Изменения и/или дополнение условий настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон;

7.2. Все изменения и/или дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами.

8. Действие Договора во времени

8.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один – Наймодателю, второй – Представителю, Нанимателю;

8.2. Настоящий Договор вступает в силу (считается заключенным) со дня его подписания Сторонами. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с «___» _____ 20__ г.

8.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора;

8.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Адреса и реквизиты сторон

Наймодатель	Представитель	Наниматель
КГБПОУ «Сосновоборский механико-технологический техникум»	_____	_____
Адрес: 662500, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Юности д.7	(ФИО)	(ФИО)
ИНН: 2458004113 КПП: 245801001	(дата рождения)	(дата рождения)
Минфин края (КГБПОУ «Сосновоборский механико-технологический техникум» Лицевой счет 75192081011)	_____	_____
Казначейский счет	(адрес места жительства)	(адрес места жительства)
03224643040000001900	_____	_____
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК	_____	_____
БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск	_____	_____
Единый казначейский счет (к/с)	(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)	(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)
40102810245370000011	_____	_____
БИК 010407105	_____	_____
Код доходов образовательных услуг	_____	_____
0755000000000000130	_____	_____
Телефон: 8 (39131) 2-16-93	_____	_____
E-mail: secret@smt24.ru	_____	_____
Директор	_____	_____
_____ А.В. Кривулин	(подпись)	(подпись)

ДОГОВОР НАЙМА № _____
жилого помещения

г. Сосновоборск

« ____ » _____ 20__ года

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Сосновоборский механико-технологический техникум» (КГБПОУ «Сосновоборский механико-технологический техникум»), в лице директора Кривулина Алексея Викторовича, действующего на основании Устава и Договора безвозмездного пользования № 1 от 16.01.2021 года, именуемое в дальнейшем «Наймодатель, Техникум» с одной стороны и Гражданин(ин): _____ именуемая(ый) в дальнейшем «Представитель», с другой стороны, действующая(ий) в интересах

(ФИО несовершеннолетней(его))

именуемая(ый) в дальнейшем «Наниматель», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор найма (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет, а Наниматель принимает для временного проживания (пользования), на период обучения в Техникуме, койко-место в жилом помещении, расположенном по адресу: **Красноярский край, город Сосновоборск, улица Юности, дом 3, жилое помещение _____, комната _____, общей площадью _____ кв.м.** (далее – жилое помещение), а также обеспечивает за плату предоставление коммунальных услуг: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение (канализация), теплоснабжение (отопление), электроснабжение, вывоз твердых коммунальных отходов, а Представитель вносит плату за проживание (пользование) Нанимателя в жилом помещении (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в размере и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, город Сосновоборск, улица Юности, дом 3, осуществляет ТСН «Юности 3», расположенное по адресу: Красноярский край, город Сосновоборск, улица Юности, дом 3, помещение 640, комната 7, на основании общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Наниматель обязан:

2.1.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.1.2. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка и проживания в жилом помещении;

2.1.3. Соблюдать правила проживания в жилом помещении, в том числе правила безопасности, принимать необходимые меры к сохранности жилого помещения;

2.1.4. Поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение. Не производить без согласия Наймодателя внутреннюю перепланировку и реконструкцию помещения;

2.1.5. Допускать в жилое помещение в любое время представителей Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.1.6. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, принять возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю и Представителю;

2.1.7. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации.

Соблюдение санитарно-гигиенических правил и требований пожарной безопасности заключается в частности: с содержанием в чистоте и порядке жилого помещения, соблюдением чистоты и порядка в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования, запретом хранения в жилых помещениях и в местах общего пользования веществ и предметов, загрязняющие воздух, а также запретом загромождения коридоров, проходов, запасных выходов и других мест общего пользования. Вынос мусора, пищевых и бытовых отходов должен быть в специально отведенные для этого места.

Допускается пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покой жильцов многоквартирного дома. С 22.00 до 09.00 часов должна соблюдаться полная тишина;

2.1.8. При расторжении или прекращении настоящего Договора, освободить жилое помещение, сдать его в течение 3 (трех) дней представителю Наймодателя (коменданту), по обходному листу, в чистом виде, а весь полученный инвентарь – в исправном состоянии;

2.1.9. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем;

2.1.10. Иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

2.1.11. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.2. Наниматель имеет право:

- 2.2.1. На использование жилого помещения для проживания;
- 2.2.2. На пользование общим имуществом в многоквартирном доме;
- 2.2.3. Иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Наймода тель обязан:

2.3.1. Передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям законодательства Российской Федерации;

2.3.2. Не чинить препятствий Нанимателю в правомерном пользовании жилым помещением.

2.3.3. Осуществлять текущий ремонт жилого помещения - комнаты (по мере необходимости);

2.3.4. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

2.3.5. Информировать Представителя и Нанимателя о проведении текущего ремонта, капитального ремонта или реконструкции многоквартирного дома не позднее чем за 30 (тридцать) дней до начала работ;

2.3.6. Принимать участие в своевременной подготовке жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

2.3.7. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.3.8. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя, с соблюдением условий, предусмотренных пп. 2.1.8 и пп. 2.5.6. настоящего Договора;

2.3.9. Иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Наймода тель имеет право:

2.4.1. Требовать от Представителя своевременного внесения платы за жилое помещение (плату за наем) и коммунальные услуги (не относится к Представителям – родителям (законным представителям) Нанимателей, указанных в п.3.7. настоящего Договора);

2.4.2. Требовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты нарушения Представителем и(или) Нанимателем требований настоящего Договора и норм действующего законодательства Российской Федерации;

2.4.3. Иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Представитель обязан:

2.5.1. При заключении настоящего Договора предоставлять все необходимые документы.

2.5.2. Обеспечить соблюдение Нанимателем норм Устава, правил внутреннего распорядка и иных локальных нормативных актов Наймодателя, общепринятых норм поведения.

2.5.3. Своевременно вносить плату за проживание (пользование) Нанимателем в жилом помещении (не относится к Представителям – родителям (законным представителям) Нанимателей, указанных в п.3.7. настоящего Договора).

2.5.4. Своевременно извещать Наймодателя о причинах временного отсутствия Нанимателя в жилом помещении;

2.5.5. Возместить ущерб, причиненный Нанимателем жилому помещению и установленному в нем имуществу (оборудованию) Наймодателя.

Представитель, при наличии вины Нанимателя, принимает на себя все риски, связанные с порчей или утратой установленного в жилом помещении имущества Наймодателя. В случае утраты или повреждения, имущества Представитель обязан за свой счет заменить соответствующее имущество на другое, приемлемое Наймодателю или отремонтировать его;

2.5.6. При освобождении жилого помещения погасить образовавшуюся задолженность (если таковая имеется) по оплате за проживание (пользование) в жилом помещении (не относится к Представителям – родителям (законным представителям) Нанимателей, указанных в п.3.7. настоящего Договора);

2.5.7. Проявлять уважение к педагогическому, инженерно-техническому, административно-хозяйственному, учебно-вспомогательному и иному персоналу Наймодателя.

2.5.8. Иные обязанности в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Представитель имеет право:

2.6.1. Расторгнуть Договор найма в любое время, предупредив об этом Наймодателя не позднее 3 (трех) дней до планируемой даты расторжения, в письменном виде, с соблюдением условий, предусмотренных пп. 2.1.8 и пп. 2.5.6. настоящего Договора;

2.6.4. Иные права в соответствии с действующим законодательством.

3. Оплата за проживание в жилом помещении

3.1. Плата за проживание в жилом помещении устанавливается приказом Техникума и взимается со всех лиц, проживающих в нем, на условиях, установленных локальными нормативными актами Наймодателя, в рамках действующего законодательства Российской Федерации;

3.2. Размер платы по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей в месяц и включает в себя плату за проживание (пользование) жилым помещением и плату за коммунальные услуги.

3.3. Расчетным периодом является календарный месяц.

3.4. Плата за проживание в жилом помещении производится Представителем ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

3.5. Оплата услуг производится посредством безналичных расчетов путем перевода денежных средств на счет Наймодателя, указанного в разделе 9 настоящего Договора.

3.6. Плата за проживание в жилом помещении взимается с Представителя за время проживания Нанимателя.

3.7. Плата за проживание в жилом помещении не взимается с Нанимателей (обучающихся), из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, обучающихся являющихся лицами с ограниченными возможностями, инвалидами, обучающиеся по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам за счет средств краевого бюджета, обучающихся детей лиц, принимающих или принимавших участие в специальной военной операции.

4. Ответственность сторон

4.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

4.2. Сторона Договора, имущественные интересы которой нарушены, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков;

4.3. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается Стороной, нарушавшей обязательства;

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.

5. Возможность и порядок расторжения Договора найма

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении Представителем и(или) Нанимателем обязательств по Договору, а также в следующих случаях:

1) невнесения Представителем платы за пользование жилым помещением в течение более 6 (шести) месяцев (не относится к Представителям – родителям (законным представителям) Нанимателей, указанных в п.3.7. настоящего Договора);

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению;

5) несоблюдения правил внутреннего распорядка и проживания в жилом помещении.

5.3. В случаях расторжения Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие по истечении 3 (трех) дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении настоящего Договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров или в претензионном порядке;

6.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий они могут быть переданы на рассмотрение суда по месту нахождения Наймодателя в установленном законом порядке.

7. Изменение и/или дополнение Договора

7.1. Изменения и/или дополнение условий настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон;

7.2. Все изменения и/или дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами.

8. Действие Договора во времени

8.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один – Наймодателю, второй – Представителю, Нанимателю;

8.2. Настоящий Договор вступает в силу (считается заключенным) со дня его подписания Сторонами. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с «__» _____ 20__ г.

8.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора;

8.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Адреса и реквизиты сторон

Наймодатель	Представитель	Наниматель
КГБПОУ «Сосновоборский механико-технологический техникум»	_____	_____
Адрес: 662500, Красноярский край,	(ФИО)	(ФИО)
г. Сосновоборск, ул. Юности д. 7	(дата рождения)	(дата рождения)
ИНН: 2458004113 КПП: 245801001	_____	_____
Минфин края (КГБПОУ	_____	_____
«Сосновоборский механико-	(адрес места жительства)	(адрес места жительства)
технологический техникум»	_____	_____
Лицевой счет 75192081011)	_____	_____
Казначейский счет	_____	_____
03224643040000001900	_____	_____
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК	_____	_____
БАНКА РОССИИ//УФК по	_____	_____
Красноярскому краю г. Красноярск	_____	_____
Единый казначейский счет (к/с)	_____	_____
40102810245370000011	_____	_____
БИК 010407105	_____	_____
Код доходов образовательных услуг	_____	_____
0755000000000000130	_____	_____
Телефон: 8 (39131) 2-16-93	_____	_____
E-mail: secret@smt24.ru	_____	_____
Директор	_____	_____
_____ А.В. Кривулин	_____	_____
	(подпись)	(подпись)

СОГЛАСИЕ

Я, гр. _____
 « ____ » _____ года рождения, место рождения _____
 паспорт _____ выдан « ____ » _____ г.
 кем выдан _____
 зарегистрирован по адресу: _____
 проживающий по адресу: _____

даю своё согласие на самостоятельный выезд моего(ей) несовершеннолетнего(ей) сына (дочери) _____ (ФИО)

« ____ » _____ года рождения, свидетельство о рождении (паспорт)
 № _____ серия _____ выдан « ____ » _____ г.
 кем выдан _____

в период обучения: с _____ 202__ г. по _____ 202__ г. за территорию КГБПОУ «Сосновоборский механико-технологический техникум» (Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Юности, зд. 7), а также жилого помещения, расположенного по адресу (выбрать жилое помещение - V):

Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Юности, д.5, жилое помещение 39 комнаты 1,2,3,4,5,6,7, жилое помещение 49 комнаты 1,2,3,5,6,7;

Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Юности, д.3, жилое помещение 17, комнаты 5,6,7;

(далее – жилое помещение) к месту постоянного проживания по адресу: _____,

а также на посещение родственников, проживающих по адресу: _____

в выходные, праздничные дни, каникулярный период.

Маршрут движения от КГБПОУ «Сосновоборский механико-технологический техникум», а также от жилого помещения, до места постоянного проживания и места проживания родственников моему(ей) сыну (дочери) известен.

Правила нахождения в общественных местах моему(ей) сыну (дочери) известны.

О последствиях самовольного ухода я, мой(я) сын (дочь) предупреждены.

Ответственность за жизнь, здоровье, перемещение и нахождение моего(ей) сына (дочери) вне территории КГБПОУ «Сосновоборский механико-технологический техникум» и жилого помещения, а также пути следования к месту назначения беру на себя.

Претензий, в случае непредвиденных обстоятельств, к КГБПОУ «Сосновоборский механико-технологический техникум», иметь не буду.

Настоящее согласие составлено в двух экземплярах, один из которых хранится в личном деле проживающего в жилом помещении, другой передается законному представителю.

Я понимаю правовые последствия совершаемого волеизъявления. Смысл и значение настоящего согласия мне понятны. Условия волеизъявления соответствуют моим действительным намерениям.

 (ФИО)

Дата _____