



Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура
Красноярского края

Прокуратура
города Сосновоборска

ул. Солнечная, 3,
г. Сосновоборск,
Красноярский край, 662500

19.10.2023 № 7-01-2023

На № _____

Директору _____ краевого
государственного бюджетного
профессионального образовательного
учреждения «Сосновоборский
механико-технологический
техникум»

Кривулину А. В.

ул. Юности, 7 г. Сосновоборск

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений требований
законодательства о муниципальной собственности

Прокуратурой г. Сосновоборска проведена проверка исполнения краевым государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Сосновоборский механико-технологический техникум» законодательства о муниципальной собственности.

В соответствии с пунктами 3 и 6 части 1 статьи 16 Закона N 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального, городского округа относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа, обеспечение проживающих в муниципальном, городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 130 Конституции Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значения, владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Статьей 132 Конституции Российской Федерации предусмотрено, что органы местного самоуправления самостоятельно управляют муниципальной собственностью, а также решают иные вопросы местного значения.

Согласно пунктам 1 и 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются

ЕХ № 016039

муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Следовательно, случаи возложения бремени содержания имущества лицом, не являющимся его собственником, могут быть установлены лишь федеральными законами или договором.

Согласно п. 2 ст. 689 ГК РФ к договору безвозмездного пользования соответственно применяются правила, предусмотренные ст. 607, п. 1 и абзацем первым п. 2 ст. 610, пп. 1 и 3 ст. 615, п. 2 ст. 621, пп. 1 и 3 ст. 623 данного кодекса.

Согласно пункту 4.2.1 указанного договора арендатор не вправе передавать право аренды земельного участка третьему лицу без письменного согласия собственника земельного участка.

Согласно пункту 2 статьи 615 ГК РФ арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, если иное не установлено данным кодексом, другим законом или иными правовыми актами.

Проведенной проверкой установлено, что между КГБПОУ «Сосновоборский механико-технологический техникум» заключено 2 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 08.09.2009 года и 16.01.2021 года.

Согласно договору от 08.09.2009 года администрация города передала КГБПОУ «Сосновоборский механико-технологический техникум» 13 жилых помещений -комнаты общей площадью 189 кв.м. расположенных по адресу: г. Сосновоборск, ул. Юности, 5.

Согласно договору от 16.01.2021 года администрация города передала КГБПОУ «Сосновоборский механико-технологический техникум» жилое помещение 17, комнаты 5,6,7 общей площадью 42, 3 кв.м. расположенные по адресу: г. Сосновоборск, ул. Юности, 3.

При проведении проверки установлено, что перечисленные помещения КГБПОУ «Сосновоборский механико-технологический техникум» передаются для проживания студентам техникума на основании договоров социального найма жилых помещений. Как установлено проведенной в нарушение указанных требований законодательства согласие администрации города на передачу комнат по договорам социального найма КГБПОУ «Сосновоборский механико-технологический техникум» не получено.

Кроме того, при визуальном осмотре мест общего жилых помещений в установлено, что - покрытия стен, потолков в коридоре 1, 8, 9 этажей,

потолков, стен в душевых, санузлах, кухонь 8 и 9 этажей по ул. Юности, д. 5, д. 3 имеют дефекты и повреждения, следы протеканий и признаки поражений грибком, что является нарушением п. 2.7. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнения работ или оказания услуг». При осмотре комнат выявлены повсеместные неисправности розеток, окна в комнатах имеют трещины на стеклах.

Выявленные нарушения указывают на неудовлетворительное содержание имущества переданного по договорам безвозмездного пользования, свидетельствуют об отсутствии принятия достаточных мер к сохранности переданного имущества, что является недопустимым.

Выявленные нарушения препятствует эффективному использованию объектов муниципальной собственности, и стали возможным ввиду отсутствия надлежащего контроля с Вашей стороны.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры г. Сосновоборска, принять меры к устранению допущенных нарушений действующего законодательства, причин и условий им способствующих, а также к недопущению указанных нарушений впредь.
2. Рассмотреть вопрос о привлечении к установленной законом дисциплинарной ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.
3. О дне рассмотрения представления уведомить прокурора города.
4. О результатах рассмотрения настоящего представления и принятых мерах сообщить прокурору города Сосновоборска в установленный законом месячный срок в письменной форме.

Прокурор города
старший советник юстиции



С.В. Иванов