



Министерство образования Красноярского края
Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Сосновоборский механико-технологический техникум»

Порядок заселения и проживания
в жилых помещениях (комнатах)
по адресу: г. Сосновоборск, ул. Юности, 5, секция 39,49.

Рассмотрено
Совет техникума
Протокол № 4
от «13» декабря 2017

Утверждаю:
Директор техникума
_____ А.В.Кривулин
« » _____ 2017



Разработчики:
зам. директора по ВР, Санкина Е.А.,
комендант, Сорокина М.Ю.

1. Общие положения

1.1. Размещение обучающихся КГБПОУ «Сосновоборский механико-технологический техникум» (далее по тексту техникум) на период учебы, в жилых помещениях, расположенных по адресу: г. Сосновоборск, ул. Юности, 5, секции 39, 49, производится на основании договора социального найма жилого помещения между обучающимся и техникумом, в лице директора техникума, действующего на основании Устава и договора безвозмездного пользования от 28.09.2009 №1/69, заключенного между УГИЗО администрации г. Сосновоборска и техникумом.

1.2. Выделение жилого помещения производится на основании заявления обучающегося, согласованного с комендантом жилых помещений и утвержденного директором.

1.3. Размещение обучающихся по комнатам производится комендантом с учетом количества нуждающихся, количества свободных мест, пола, возраста и других особенностей.

1.4. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для обучающихся определяется локальными нормативными актами техникума.

1.5. Оплата за проживание в жилом помещении производится обучающимися путем перечисления денежных средств на расчетный счет техникума за каждый месяц календарного года.

1.6. Вход проживающих в жилые помещения допускается строго с 6:00 до 22:00 часов.

Вход и выход проживающих в жилые помещения с 22:00 до 6:00 часов допускается только по уважительным причинам с разрешения коменданта (выезд и приезд с каникул, либо работа в ночное время).

1.7. Вход приглашенных лиц разрешается только с 16:00 до 19:00 часов, с предъявлением документа удостоверяющего личность и занесения паспортных данных в книгу регистрации гостей. Время посещения может быть ограничено в случае массового заболевания, и по другим причинам, на основании распоряжения администрации техникума.

1.8. Ответственность за своевременный уход приглашенных лиц и соблюдение ими настоящего Порядка несет проживающий, к которому приходили указанные лица.

1.9. Оставлять на ночь приглашенных лиц запрещено.

1.10. В соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ N 713 граждане, прибывшие для временного проживания в жилых помещениях, не являющихся их местом жительства, на срок более чем 90 дней, обязаны до истечения указанного срока зарегистрироваться по месту пребывания, то есть оформить временную прописку.

2. Права и обязанности проживающих в жилых помещениях

2.1 Проживающие имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок действия договора найма жилого помещения при условии выполнения требований настоящего Порядка;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем;
- вносить администрации техникума и коменданту предложения по совершенствованию условий проживания в жилых помещениях;
- расторгать досрочно договор найма жилого помещения при условии оплаты техникуму всех фактически понесенных им расходов;

- обращаться к коменданту с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- производить косметический ремонт в занимаемой комнате по мере необходимости, по своей инициативе.

2.2 Проживающие обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;
- строго соблюдать настоящий порядок, инструкцию о мерах пожарной безопасности в жилых помещениях, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- при смене паспорта (возраст 20 лет, изменение фамилии и т.д.) пройти перерегистрацию с заключением нового договора найма жилого помещения в течение трех рабочих дней с момента получения нового паспорта;
- принимать посетителей в отведенное администрацией техникума время;
- своевременно вносить плату за проживание в жилом помещении в установленных размерах до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования: ежедневно производить уборку своих жилых комнат и выносить мусор в специально оборудованные места. Производить уборку на кухне согласно утвержденному графику дежурств проживающих с применением моющих средств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения;
- при выбытии из жилого помещения, включая отъезд на каникулы, производственную практику и т.п. на срок более 3 дней, предупреждать за день коменданта, а в день отъезда сдать ключи от комнаты коменданту;
- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией техникума и/или комендантом с целью контроля соблюдения настоящего Порядка, графика и качества уборки жилых комнат, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ, в том числе по дезинсекции помещений;
- обеспечивать сохранность и не нарушать работу смонтированных систем противопожарной защиты;
- участвовать в работе по проведению генеральных уборок помещений общего пользования (коридоры, кухни, умывальные комнаты);
- при отчислении из техникума (в том числе и по его окончании), освободить жилое помещение в трехдневный срок.

2.3 Проживающим запрещается:

- оставлять приглашенных лиц на ночь в жилом помещении, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах;
- находиться в жилом помещении в нетрезвом состоянии, проносить, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, а также хранить, употреблять, продавать наркотические средства;
- нецензурно выражаться;
- хранить взрывчатые, химически опасные вещества, огнестрельное оружие;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
 - самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
 - передавать ключ от комнаты другим лицам;
 - наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
 - курить в комнате и местах общего пользования;
 - пользоваться в комнатах электроплитками и самодельными обогревателями;
 - использовать в жилом помещении источники открытого огня;
 - выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся. С 22:00 до 7:00 часов пользование телевизорами и другой звукопроводящей аппаратурой допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
 - хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
 - содержать в комнате животных;
 - совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам жилых помещений;
 - препятствовать администрации техникума и/ или коменданту в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими правил регистрационного учета, санитарного состояния и правил пожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования.
- 2.4 Во избежание несчастных случаев строго запрещается:
- сидеть на подоконниках, высовываться из окон и балконов;
 - выбрасывать что-либо из окон;
 - вывешивать из окон пакеты, сумки.

3. Ответственность проживающих

3.1 За противоправное, виновное неисполнение или ненадлежащее исполнение (дисциплинарный проступок) проживающими настоящего Порядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
 - выговор;
 - выселение из жилых помещений с расторжением договора найма жилого помещения;
 - отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения.
- 3.2 Проживающие несут ответственность:
- за порчу, присвоение или хищение имущества в соответствии с гражданским и уголовным законодательством Российской Федерации;
 - за нарушение правил регистрационного учета в соответствии с административным законодательством Российской Федерации;
 - за несоблюдение правил противопожарного режима, охраны труда, санитарных норм и правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
 - за сохранность смонтированных систем противопожарной защиты в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Выселение проживающих из жилых помещений

4.1 Основанием для выселения проживающих является:

- совершение проживающим грубого или систематического дисциплинарного проступка;
- досрочное расторжение договора найма жилого помещения по личному заявлению проживающего;
- отчисление проживающего из техникума.

4.2 К грубым дисциплинарным проступкам относятся:

- оскорбительные действия в отношении работников техникума, в том числе коменданта и обслуживающего персонала;
- появление в жилых помещениях в нетрезвом виде или в состоянии наркотического опьянения;
- потребление (распитие), пронос и хранение спиртных и других напитков, изготавливаемых на их основе;
- хранение, распространение и употребление наркотических веществ;
- хранение взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия;
- курение в жилых помещениях и местах общего пользования;
- невыполнение графика дежурств по уборке мест общего пользования;
- выброс мусора из окон;
- порча имущества техникума;
- нарушение правил регистрационного учета.

4.3 Систематическим считается дисциплинарный проступок, который проживающий совершил повторно в течение года. Систематическое нарушение проживающим настоящего Порядка должно быть подтверждено зафиксированными фактами дисциплинарных или общественных взысканий, примененных к проживающему (приказ о наложении дисциплинарного взыскания, решение Студенческого совета техникума о вынесении общественного порицания).

Дисциплинарные проступки, которые при систематическом проявлении могут привести к выселению из жилых помещений:

- нецензурная брань в жилых помещениях;
- порча стен, мебели и другого имущества;
- шумное поведение в жилых комнатах и местах общего пользования;
- громкое включение звуковоспроизводящей радиоаппаратуры после 22:00 часов.

4.5 Договор найма жилого помещения, может быть расторгнут досрочно по следующим основаниям:

- использование проживающим жилого помещения не по назначению;
- разрушение или повреждение жилого помещения проживающим и (или) иными лицами, за действия которых он отвечает;
- систематическое нарушение проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесение проживающим платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отчисление обучающегося из техникума по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и другими локальными актами техникума;
- личное заявление проживающего;
- отсутствие проживающего без уважительных причин и/или письменного предупреждения коменданта об отсутствии более двух месяцев.

4.6 Выселение проживающих из жилых помещений производится на основании приказа директора техникума.

4.7 При выселении проживающие обязаны освободить комнату в трехдневный срок.

4.8 Проживающий в течение трех дней с момента издания приказа о выселении обязан:

- сдать коменданту все имущество, взятое им при вселении для индивидуального пользования. В случае утери или порчи имущества проживающий обязан возместить причиненный ущерб;
- внести плату за проживание на момент выселения;

- освободить комнату от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его коменданту в надлежащем состоянии;
- сдать ключ от комнаты коменданту;
- сняться с регистрационного учета.