ДОГОВОР №

СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Сосновоборск « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

*Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Сосновоборский механико-технологический техникум»,* в лице директора техникума Кривулина Алексея Викторовича, действующего на основании Устава и Договора безвозмездного пользования № 1 от 28.09.2009 года, заключенного между УГИЗО администрации г. Сосновоборска и КГБОУ СПО «Сосновоборский автомеханический техникум», именуемое в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны и Гражданка(ин):\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемая (ый) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

* 1. Наймодатель передает Нанимателю на период учебы в техникуме жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, состоящее из 1 комнаты в жилом помещении общей площадью кв.м, в том числе жилой кв.м, по адресу: ***г. Сосновоборск, ул. Юности, дом 5, помещение \_\_\_\_ комната*** для проживания в нем, а также обеспечивает предоставление за плату коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), горячее водоснабжение и теплоснабжение (отопление).
  2. Балансодержателем здания является ООО УК «Жилкомсервис», расположенное по адресу: г. Сосновоборск, ул. Солнечная, 2.

2. Обязанности сторон

1. Наниматель обязан:
2. соблюдать правила пользования жилыми помещениями;
3. использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;
4. поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую управляющую организацию;
5. содержать в чистоте и порядке жилое помещение, и места общего пользования;
6. не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения;
7. своевременно и в полном объеме оплачивать коммунальные услуги на основании счетов- квитанций, выставленных Балансодержателем.
8. при расторжении настоящего договора освободить и сдать Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое- и иное оборудование, находящееся в нем, а также погасить задолженность по оплате за коммунальные услуги;
9. допускать в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ,
10. соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, в т.ч. письменное согласование с комендантом установки дополнительных электронагревательных приборов;
11. нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.
12. Наймодатель обязан:
13. предоставить Нанимателю жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания, и соответствующем условиям настоящего договора
14. принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества жилого помещения;
15. информировать Нанимателя о проведении ремонта или реконструкции помещения не позднее чем за 30 дней до начала работ;
16. контролировать качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
17. принять жилое помещение у Нанимателя после расторжения настоящего договора;
18. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Ответственность сторон

* 1. Наймодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.
  2. В случае использования Нанимателем жилого помещения не по назначению, ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, повлекшего разрушение или повреждение жилого помещения, Наниматель несет материальную ответственность в полном объеме;

4. Срок действия договора

* 1. Настоящий договор заключается на время учебы Нанимателя с\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

5. Прочие условия

1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

|  |  |
| --- | --- |
| Наймодатель: | Наниматель: |
| КГБПОУ «Сосновоборский механико-технологический техникум» г.Сосновоборск, ул. Юности,7, ИНН24580064113, КПП 245801001, ОГРН 1022400557365, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г.КРАСНОЯРСК  р/с 40601810804073000001 , БИК 040407001 Телефон (8-39131)2-16-93 | Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт выдан дата |

Наймодатель: Наниматель:

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Кривулин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.